

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS
INFORME DE ADMINISTRADOR No 001-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025
TENE, 20 DE ENERO DE 2025

1. DATOS GENERALES.

PROCESO:	MENOR CUANTIA DE OBRA
CODIFICACIÓN:	COTO-GADMTENA-2024-002
CONTRATO No.	096-GADMT-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	“CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIAAHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”.
UBICACIÓN:	PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO
CONTRATISTA:	CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO
REPRESENTANTE LEGAL:	MELISSA FERNANDA PAREDES MEJIA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO:	ING.EDWIN MANTILLA
FISCALIZACIÓN DE OBRA:	ING. JAIME ROBALINO
FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:	ING. PATRICIO ESPINOSA
	GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA
FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024
MONTO DEL CONTRATO:	735,996.74
FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:	7 de noviembre de 2024
MONTO DEL ANTICIPO:	367,998.38
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50.00%
FORMA DE PAGO:	Los pagos se realizaran el 50.0% en calidad de anticipo y el valor restante de la obra, se cancelara mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el administrador del contrato y los fiscalizadores interno y ambiental.
FECHA DE INICIO DEL PLAZO:	8 de noviembre de 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	180 DÍAS
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	EN EJECUCION

2. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA No 1

FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024	
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO	7 de noviembre de 2024	
PLAZO CONTRATADO	180 DÍAS	
FECHA INICIO DE LA OBRA	8 de noviembre de 2024	
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025	
PERIODO EJECUCIÓN PLANILLA 1:	8 de noviembre de 2024	7 de diciembre de 2024
FECHA PRESENTACIÓN PLANILLA:	12 de diciembre de 2024	OFICIO
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 1	30.00 DÍAS	
DÍAS PARA COMPLETAR PLAZO:	150.00 DÍAS	

3. ANALISIS ECONOMICO.

MONTO DEL CONTRATO:	735,996.74		
MONTO DEL ANTICIPO:	367,998.38		
PROGRAMADO MES ANTERIOR:	0.00		
PROGRAMADO MES QUE SE ANALIZA:	120,004.36		
100% DEL MES ANTERIOR + 80% MES QUE SE ANALIZA:	96,003.49		
MONTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE:	120,004.36	→	30 DIAS
MONTO EJECUTADO:	40,699.09	→	X= 10.00 DIAS
DIFERENCIA:	-79,305.27	MULTA=	20.00 DIAS
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 20 DIAS	-2,400.09		
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO	5.53%		
RESUMEN DE PLANILLAS			
MONTO DE PLANILLA 1:	40,699.09		
MONTO TOTAL PLANILLADO:	40,699.10		
PORCENTAJE EJECUCIÓN DE OBRA PLANILLADO:	5.53%		

4. RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS.

REAJUSTE DEL ANTICIPO	0.00 PROVISIONAL
REAJUSTE PLANILLA No. 01	0.00 PROVISIONAL

REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA	USD.	0.00 PROVISIONAL
--------------------------------------	-------------	-------------------------

Hasta la presente fecha el INEC no ha publicado los índices para los meses de noviembre/2024 y diciembre/2024

Los reajustes definitivos se realizarán a la fecha de pago de las planillas con los índices de precios actualizados.

5. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA PLANILLA No. 1

VALOR DE ESTA PLANILLA	40,699.09
DESCUENTO POR ANTICIPO	20,334.55
OTROS DESCUENTO: multa por trabajos que debian ejecutarse	2,400.09
LIQUIDO AL CONTRATISTA:	USD. 17,964.45

6. CONCLUSIÓN.

El porcentaje acumulado de ejecución de la obra hasta este periodo es del 5.53% y según el cronograma valorado el avance acumulado de la Obra hasta este periodo es el 16.31%, lo que refleja que la obra se encuentra con un porcentaje de retraso de ejecución del 7.78%.

Por todo lo expuesto, una vez revisado los documentos habilitantes y **aprobado a entera satisfacción los trabajos ejecutados**, y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra de la Planilla No. 1 (avance de obra), en el INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN cuyo objeto es "CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIAAHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO", a favor de la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por su **Procurador**

Común, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda por el valor de USD. 40699.09 (cuarenta mil seiscientos noventa y nueve con 09/100 dólares, no incluye IVA) de la planilla de avance de obra No 1, el reajuste provisional del anticipo y reajuste provisional de la planilla No 1 se presenta en USD 0 (cero dólares) dado que hasta la presente fecha el INEC no ha publicado los índices para los meses de noviembre/2024 y diciembre/2024. Esta administración aprueba y solicita se proceda con el pago de la planilla de avance de obra No 1.

ING. EDWIN MANTILLA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO